

INTRODUZIONE

Opera nel campo della gestione delle strutture, offre ai clienti di Milano e provincia i vantaggi di un'azienda di pulizie con esperienza, combinando entusiasmo, piani personalizzati e prodotti specifici per soddisfare le loro esigenze

Tutti i nostri cantieri iniziano con un sopralluogo che ci permette di capire sul campo le reali esigenze in modo da preparare un progetto personalizzato.



I NOSTRI SERVIZI

- Appartamenti Short Term / B&B
- Biancheria
- Linea Cortesia
- Lavaggio Tessuti Straordinari
- Check-in
- Assistenza Host - Assistenza Clienti
- **Appartamenti Privati**

UFFICI

- Pulizie di spazi comuni e sole mensa
- Manutenzioni
- Servizio Traslochi
- Home Staging e Lavori Edili
- **Domotica**

CHI SIAMO

Siamo un gruppo di professionisti provenienti *da* diversi settori con oltre vent'anni di esperienza nelle facility alberghiere, nell'igiene in ambito ristorazione, nelle imprese di pulizia e abbiamo unito le nostre forze intorno a questo progetto.

Lavoriamo ogni giorno per diventare i numeri uno nel nostro campo senza mai abbandonare la passione e l'entusiasmo

LA NOSTRA MISSIONE

Fin dai primi passi, sapevamo una cosa: avremmo messo tutto l'impegno necessario per fare la differenza.

Il nostro approccio critico, le competenze, l'entusiasmo, la forte propensione alla soddisfazione del cliente sono le basi per assicurare qualità nel servizio. Questi sono i motivi per cui contiamo di diventare un partner affidabile.

I NOSTRI SERVIZI

Appartamenti Short Term/B&B

Siamo specializzati negli affitti brevi, e ci prendiamo cura dei tuoi appartamenti con le pulizie tra un cliente e l'altro.

Oggi più che mai, gli Host devono garantire un livello igienico elevato e secondo gli standard di Legge, confrontarsi con recensioni che spesso sono il risultato della loro gestione soprattutto sulle condizioni degli appartamenti. Per questo utilizziamo protocolli rigidi per mantenere pulizia e igiene al massimo in linea con le normative vigenti in *materia* di

Igienizzazione e sanificazioni

Al momento dell'incarico, potrebbe essere necessario condividere il nostro protocollo di pulizia al quale l'Host può aderire per massimizzare il risultato.



FEEL CLEANER srls Sede Legale: Via Padova, 131- 20127 Milano

P.iva 13433600965 — N. REA MI - 2723464 -

Tel. +39 391 1291438 - e.mail: feelcleaner.milano@gmail.com - PEC: feelcleanersrls@tutelapec.it

BIANCHERIA

Possiamo fornire la biancheria per i letti, sempre profumate e igienizzate, oltre al kit di Asciugamani per ogni ospite.

Sono disponibili la linea Standard, e la linea **De Lux**.



LINEA CORTESIA

Controlliamo e garantiamo la fornitura in appartamento di carta igienica e di prodotti di Cortesia quali sapone, shampoo doccia a ospite



LAVAGGI STRAORDINARI

- a) Piumini singoli e matrimoniali sia di vera piuma che sintetici
- b) Coperte di lana e/o cotone singole e matrimoniali
- c) Tende d'arredamento in genere
- d) Tappeti
- e) Cuscini d'arredamento e/o guanciali
- f) Coprimaterassi in genere



APPARTAMENTI PRIVATI

Servizio continuativo o alla bisogna.

Tutti i nostri operatori sono **selezionati con cura e di fiducia**, garantendo un servizio sicuro e professionale. Puoi richiedere un aiuto per le grandi pulizie occasionali o optare per un servizio continuativo, con interventi periodici o fissi.



FEEL CLEANER srls Sede Legale: Via Padova, 131- 20127 Milano

P.iva 13433600965 — N. REA MI - 2723464 -

Tel. +39 391 1291438 - e.mail: feelcleaner.milano@gmail.com - PEC: feelcleanersrls@tutelapec.it

UFFICI

- Sul luogo di lavoro, l'igiene è importante.
Che si tratti di uffici di dimensioni ridotte o open space con decine di impiegati, eseguiamo un servizio a regola d'arte.
I servizi di pulizia uffici includono:
 - Scopatura e lavaggio della pavimentazione con prodotti e attrezzature specifiche
 - Pulizia scrivanie, sedie, mobili e videotermini
 - Disinfezione di PC, tastiere e Telefoni
 - Svuotamento dei cestini con trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta
 - Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici
 - Lavaggio e igienizzazione spazi comuni e aree break
 - Rimozione impronte e pulizia di finestre e vetrate interne

UFFICI PULIZIE STRAORDINARIE

- Ragnatele
- Lucidatura Marmi con Cera
- Vetrate di fino
- Stipiti, Porte
- Lucidatura Parquet con prodotti e macchinari specifici per la cura e il mantenimento
- Lavaggio e igienizzazione dei tessuti di poltrone, divani, tendaggi con attrezzature specifiche



PULIZIE DI SPAZI COMUNI E SALE MENSA

La nostra decennale esperienza nell' igiene negli ambienti ristorativi ci permette di operare con la massima professionalità e competenza.

- Aree comuni nelle aziende (aree break, aree co-working, aree di accoglienza clienti etc.
- Spazi Mense
- Spazi Cucina

Nelle Aree mensa, e Cucine è necessario seguire specifiche norme di pulizia tramite la disinfezione e l' igienizzazione degli spazi riservati alla cucina e alla manipolazione dei cibi tramite appositi prodotti e certificazioni HACCP per operare su cappe, frigoriferi, Elettrodomestici, pavimenti pareti per rimuovere avanzi di cibo, incrostazione grassi.



FEEL CLEANER srls Sede Legale: Via Padova, 131- 20127 Milano

P.iva 13433600965 — N. REA MI - 2723464 -

Tel. +39 391 1291438 - e.mail: feelcleaner.milano@gmail.com - PEC: feelcleanersrls@tutelapec.it

MANUTENZIONI

Manutenzione ordinaria negli appartamenti adibiti allo short term: (interventi di piccola entità che non richiedono l'acquisto di materiale sostitutivo)

Per le manutenzioni ordinarie **FeelCleaner srls** si avvalerà dei propri soci e garantirà interventi di sistemazione, a parte i materiali da acquistare che verranno presentati ad spesa pie di lista, che si renderanno necessari per la rimessa in ordine dell'appartamento (esempio: sostituzione lampadine, ri-avvitamento pensili, ingorghi scarichi veloci, affissioni comunicazioni al cliente, sostituzione pile apparecchi di aperture automatiche delle porte portoni d'ingresso, etc.)

Il servizio è compreso per tutti i nostri clienti che ci affidano i loro appartamenti adibiti allo short. Medium e long Term.



MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI APPARTAMENTI ADIBITI ALLO SHORT TERM

Interventi di media entità che richiedono l'acquisto di materiale sostitutivo dietro presentazione di scontrini di fattura.

Per le manutenzioni straordinarie **FeelCleaner srls** si potrà avvalere dei propri soci

- Riparazioni porte, finestre, tapparelle
- Interventi per opere murarie ed imbiancatura
- Interventi idraulici e riscaldamento
- Interventi impianti di condizionamento
- Interventi su impianti Elettrici e di allarme
- Interventi tecnici su attrezzature di vario genere
- Installazioni apparecchi elettronici di aperture porte d'ingresso
- Levigatura pavimenti

MANUTENZIONI PRESSO UFFICI, CONDOMINII, NEGOZI CENTRI COMMERCIALI

E' sempre importante comprendere fino in fondo l'entità del lavoro. Per questo effettueremo un sopralluogo della struttura in modo da mettere a punto il piano migliore per le manutenzioni.

FEEL CLEANER srls Sede Legale: Via Padova, 131- 20127 Milano

P.iva 13433600965 — N. REA MI - 2723464 -

Tel. +39 391 1291438 - e.mail: feelcleaner.milano@gmail.com - PEC: feelcleanersrls@tutelapec.it

SERVIZIO TRASLOCHI

Il servizio di traslochi verrà di volta in volta preventivato a seconda del numero dei locali dalla quantità e dalla distanza per il trasferimento degli arredi.



HOME STAGING & LAVORI EDILI:

Ci capita spesso di seguire le pulizie per appartamenti con un alto potenziale. Per questo abbiamo un team che si può occupare di Home Staging e Ristrutturazioni

Home Staging: Attraverso un progetto accurato delimitato da un budget e uno stile concordato un bell'appartamento può diventare unico.

Ristrutturazioni: Appartamenti da riorganizzare, da trasformare. DIA e Lavori seguiti dal nostro team.

CHECK-IN

L'arrivo di un Ospite in struttura è sempre un momento delicato.

Arrivo in Appartamento: Personale professionale accoglierò con cordialità gli ospiti espletando le formalità necessarie, consegna chiavi, raccolto documenti se necessario, presentazione appartamento, comunicazione numeri di telefono per assistenza durante il soggiorno etc.

GESTIONE ARRIVI

Per gli Host più impegnati, il nostro servizio di assistenza clienti, che va dal contatto a seguito della prenotazione per dare il benvenuto, raccogliere le informazioni di arrivo, rilasciare notizie in caso di domande, fissare un appuntamento presso L'appartamento per la consegna chiavi, gestire l'apertura della porta *da* remoto ed accertarsi che il guest sia effettivamente entrato, contatto per tutto il soggiorno per qualsiasi necessità che verrà subito riportata all' host, e tanto altro.

Il servizio è altamente personalizzabile per poter garantire un servizio eccellente, dovrò essere effettuata un'analisi delle modalità di gestione richieste.



DOMOTICA:

Valutazioni, preventivi e Installazioni.

Appartamenti sempre sotto controllo da remoto. Accensione e spegnimento impianti dall'aria condizionata, alla temperatura anche del riscaldamento, le luci etc..

L'impianto permette di intervenire manualmente, di impostare dei parametri automatici assicurando costi sempre sotto controllo.

HO.RE.CA IGIENIZZAZIONE, SANIFICAZIONE E DEODORIZZAZIONE

La semplice pulizia anche se approfondita non può bastare.

Oggi è necessario che i luoghi siano realmente sicuri per le persone.

FeelCleaner srls offre un servizio di igienizzazione ambientale professionale, flessibile per ogni tipo di esigenza.

Eliminiamo i residui batterici con attenzione da ogni luogo, di qualsiasi tipologia e di qualsiasi grandezza: condomini, uffici, aziende, B&B, Appartamenti privati, Case Vacanze, Bar, Ristoranti, Alberghi.



DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE CON OZONO.

Lavaggio e disinfezione ai l'ozono di tessuti d'arredamento

L'ozono è in grado di disinfettare qualunque tipo di materiale o elemento d'arredo eliminando completamente virus, acari, insetti, spore, muffe, sostanze chimiche dannose e persino fumo e odori. Il gas entrando in contatto con della materia organica innesco una reazione detta "ossidazione" che elimina qualsiasi patogeno presente.

In buona sostanza, da un lato vengono uccisi tutti i microrganismi e, al tempo stesso, le molecole degli odori vengono ossidate, trasformandosi in altre molecole innocue prive di odore. Inoltre, essendo l'ozono un gas più pesante dell'aria, quindi per questo in grado di penetrare nelle fibre dei tessuti e anche nei punti più difficilmente raggiungibili, eliminerò ogni genere di microrganismo (insetti, muffe, ecc.).

Da non trascurare l'origine naturale del Gas, che ha ottenuto Dal Ministero della Sanità, attraverso il protocollo n° 24482 del 31/07/1996. il riconoscimento di presidio naturale per la sterilizzazione di ambienti infestati da virus, insetti, batteri, ecc.

IGIENIZZAZIONE: ATOMIZZAZIONE CON PEROSSIDO DI IDROGENO

La disinfezione con L'atomizzatore per purificare decontaminare gli ambienti dove viviamo, utilizza il perossido di idrogeno stabilizzato in soluzione acquosa a bassa concentrazione, nebulizzato in nano particelle di pochi micron

Questo garantisce che la soluzione disinfettante venga stesa in modo capillare e preciso su tutte le superfici.

L'effetto nebulizzante nell'aria ha inoltre un'azione di abbattimento del pulviscolo, potenzialmente veicolo di microorganismi. Il disinfettante nell'aria ricade sulle superfici ponendosi in particolare sul pavimento ed eventualmente sui mobili.

L'uso di soluzioni detergenti-disinfettanti è inoltre molto efficace poiché il principio attivo aumenta il contatto con la superficie e la componente detergente aiuta la rimozione dello sporco.

L'utilizzo di atomizzatori per la disinfezione delle superfici, diminuisce sensibilmente la possibilità di contrarre malattie e contrasta in questo modo la diffusione di patologie stagionali



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Igienizzante detergente profumato contenente PEROSSIDO DI IDROGENO stabilizzato, per operazioni di igienizzazione di tutte le superfici lavabili.

Grazie allo sviluppo di ossigeno l'azione igienizzante viene esercitata ad ampio spettro di azione. Idoneo per il trattamento di piani di Lavoro, mensole, letti, armadi, scrivanie, ripiani, attrezzature, cornette del telefono, telecomandi, vestiti, materassi, ecc. Idoneo per l'applicazione di piani di autocontrollo. HACCP.

PROPRIETA' CHIMICHE E FISICHE

Stato fisico: Liquido trasparente

Colore: Azzurro chiaro

Odore: Profumazione balsamica

pH (sul tal quale a 20°C): 4,0 + 0,5

Perossido di idrogeno al confezionamento: 3,5% + 0,5%

Punto di fusione: < 0°C

Punto di ebollizione: > 100°C

Punto di infiammabilità: Non infiammabile

Solubilità in acqua (20°C): Completa

Peso specifico (20°C): 1,02 + 0,05 g/ml

Contenuto in fosforo (come P): < 0,5%

I nostri Clienti:



Pulizia uffici & appartamenti Short Term



Pulizia uffici & appartamenti Short Term



Pulizia uffici & appartamenti Short Term

